

COPIA



**COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 26**

**OGGETTO : CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO IMMOBILE LOCALITA' MAUNERA DENOMINATO "MONDOGIOVANI" - PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **quattordici**, del mese di **maggio**, alle ore **22,30**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

**Risultano:**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>TORASSO SIMONE</b>	SINDACO	X	
<b>CRAVERO FRANCESCA</b>	VICE SINDACO	X	
<b>ROSSO STEFANO</b>	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Signor **MENNELLA Dr. Ciro** Segretario Comunale .

Il Signor Dott. **TORASSO SIMONE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

<p><b><u>Relazione Di Pubblicazione</u></b></p> <p>Publicata all'albo pretorio com.le dal 25/06/2015 Al 10/07/2015 Ai sensi dell'art.124 del D.L.vo 18/08/2000 n.267</p> <p><b>OPPOSIZIONI</b></p> <p>Il Segretario Comunale F.to MENNELLA Dr. Ciro</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione viene espresso parere</p> <p><b>Favorevole</b> Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267</p> <p>Il Resp di Ragioneria</p> <p>Il resp. Serv. Tecnico</p> <p>Il Segretario Comunale</p>	<p>Inviata ai Capi-gruppo consiliari</p> <p>□</p>
---	---	---

**Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprime il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico (Edilizio-Urbanistico e Manutentivo e dei Lavori Pubblici) ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.**

**Il Resp. del Servizio Tecnico  
F.to Dott. TORASSO Simone**

Si dà atto che sono altresì presenti alla seduta i Consiglieri Comunali Buonincontri Claudio e Mollo Emiliano come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/07/2014 avente per oggetto: "Regolamento del Consiglio Comunale - Integrazioni".

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 30 del 14/06/2013 avente per oggetto: "Contratto di comodato gratuito immobile Località Maunera denominato "Mondogiovani" - Provvedimenti";

**RAVVISATA** la necessità di prorogare il comodato gratuito alle stesse condizioni di quelle fissate dalla citata delibera;

**ESAMINATO** il contratto che si allega al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO OPPORTUNO** disporre che il Sindaco, nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, provveda alla stipula del contratto di comodato citato ai sensi dell'art.107 del Decreto Legislativo n.267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico (Edilizio-Urbanistico e Manutentivo e dei Lavori Pubblici) ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

**CON VOTI** tutti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

1.Di concedere in comodato gratuito fino al 31/12/2015 l'immobile sito in Località Maunera n. 128 alla Signora Cortese Cristina nella qualità di Presidente dell'Associazione "Social Team";

2.Di approvare, conseguentemente, lo schema di contratto che si allega al presente atto affinché ne formi parte integrante e sostanziale;

3. Di disporre che il Sindaco nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico provvederà alla stipula del presente atto;

4. Di dichiarare, come dichiara per l'accertata urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 26 DEL 14/05/2015**

REP. N. \_\_\_\_\_

**Comodato d'uso gratuito del locale di proprietà comunale sito in Località  
Maunera n.128 per attività diverse**

L'anno 2015, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Sommariva Perno e più precisamente nel Palazzo Comunale con l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art.97 TULCP 267/00

**TRA**

Il Comune di Sommariva Perno con sede in Piazza Marconi n. 8 - C.F.: 82001660040, rappresentato dal Sindaco nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Simone Torasso nato a Bra (CN) il 08/02/1983, residente per la carica presso la Sede Municipale il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune

**E**

Cristina Cortese nata a Bra (CN) il 07/02/1990 e residente in Sommariva Perno (CN) Via Ceretta n.25/b nella qualità di Presidente dell'Associazione di promozione sociale denominata "Social Team"

**PREMESSO**

Che con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, è stato approvato lo schema di contratto avente ad oggetto l'uso in comodato gratuito dell'immobile di proprietà comunale di cui all'oggetto.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. Il Sindaco nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico concede in comodato d'uso gratuito alla Signora Cristina Cortese nella sua qualità di Presidente dell'Associazione di promozione sociale denominata "Social Team" l'immobile di proprietà comunale sito in Località Maunera n. 128 denominata "Mondogiovani" da adibire a centro di attività diverse consistenti in attività per le Associazioni del Paese, gruppi giovanili per aggregazione sociale, solidarietà, formazione ed educazione delle nuove generazioni, crescita culturale e sportiva, integrazione.

L'Associazione è inoltre autorizzata a concedere la struttura a singole famiglie o gruppi per feste di compleanno, prime comunioni, cresime, altre manifestazioni di intrattenimento o svago con versamento di contributo a titolo di mantenimento, pulizia e manutenzione ordinaria. In tali casi l'Associazione comodataria si impegna, sotto la sua responsabilità, a far in modo che la struttura sia goduta con la diligenza del buon padre di famiglia e con il rispetto di norme imperative, ordine pubblico e buon costume. In particolare il comodatario dovrà garantire che nell'uso della struttura non sia disturbata la quiete pubblica e le occupazioni di chi abita nelle immediate vicinanze.

2. La durata del presente contratto è stabilita dalla data di stipula del presente atto fino al 31/12/2015. L'Associazione comodataria alla scadenza del termine pattuito si obbliga alla restituzione del bene immobile. In ogni caso nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità è concesso richiedere l'immediato rilascio non appena il Comune comodante lo richiede ai sensi dell'art.1810 del Cod. Civ.;

3. L'Associazione comodataria, al momento della sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver visionato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare il bene nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo del bene dovranno essere comunicate per iscritto al comodante;

4. Le spese ordinarie sostenute per il godimento del bene sono a carico esclusivo del comodatario. Sono a carico del Comune di Sommariva Perno comodante le spese per l'energia elettrica, il riscaldamento e acqua potabile. Eventuali spese straordinarie sono a carico del comodante. Il Comune si riserva la facoltà di stabilire un contributo a carico dell'Associazione per tali spese;

5. È fatto divieto al comodatario di servirsi del bene per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio del bene, oltre al risarcimento del danno;

6. Il comodatario è costituito custode del bene mobile de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per eventuali danni derivati da abuso e trascuratezza nell'uso dello stesso.

7. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di contratto;

8. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.

9. Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to TORASSO SIMONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MENNELLA Dr. Ciro

---

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

Visto, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( MENNELLA Dr. Ciro)

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000 è divenuta esecutiva in data

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MENNELLA Dr. Ciro

---